



SV9

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Marbella - Local



125

Área (m²)



90

Área terrestre (m²)

440 000 €

(EUR €)

Local en venta en Marbella

Excelente local comercial en primera línea de playa en la bulliciosa zona de Marbella, que ofrece una comodidad inigualable cerca del mar, la ciudad, las escuelas y el puerto deportivo. La orientación sureste y sur asegura mucha luz natural y unas vistas impresionantes. Excelente estado con terraza cubierta, ideal para cafés frente al mar, restaurantes, tiendas o instalaciones recreativas. No se pierda esta vibrante oportunidad de inversión en el atractivo entorno de playa de Marbella. Precio Negociable! Luz 15 kBt, IBI 1.044 euros anuales, cuota de comunidad 76 euros por trimestre. Está a nombre de una empresa. El alquiler de propiedades similares en esta zona cuesta 2 500 - 3000 euros al mes.

Local es de 95 metros cuadrados. Existe la posibilidad de hacer una terraza exterior, debido a que la entrada se encuentra en la calle peatonal.

Para más información, por favor, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SV9

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vista al puerto
- Orientación solar: Sur, Este
- Aire acondicionado
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Transporte público
- A poca distancia a pie de la playa
- Licencia turística

T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)