



SV211

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Marbella - Villa



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 449  
Área (m<sup>2</sup>)

 768  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**4 600 000 €**  
(EUR €)

## Nueva villa de lujo en Marbella

¡Descubre la vida de lujo en la ciudad de Marbella con esta villa de nueva construcción!

Hay 4 dormitorios y 4 baños, amplio salón compartido con cocina, enorme terraza en la azotea y un gran sótano con bodega, saunas y una sala para equipos de gimnasio. Todo ello se basa en unos generosos 449m<sup>2</sup> de espacio construido. Relájese en su paraíso con piscina climatizada y jardín, todo privado. También podrá disfrutar de su jacuzzi en la azotea, contemplando los hermosos atardeceres andaluces. La máxima comodidad es un ascensor que conecta todos los niveles. Dispone de garaje privado para dos coches. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, esta villa combina a la perfección, lujo y seguridad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable en Marbella.

¡La casa de tus sueños te espera!

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV211

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Para obtener más información, no dude en contactarnos directamente.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Cocina equipada
- Suelo radiante
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Vistas panorámicas
- Balcón
- Terraza (m2): 258
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Vestidor
- Preinstalación de Paneles solares
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jacuzzi
- Garaje
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Pisos: Exterior

**T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)**  
**Marbella, Malaga, Spain, 29660**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)