



SV368

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Marbella - Nave



Área (m²)



Garaje

3 800 € / Mes

(EUR €)

Nave Comercial en Pol. Nueva Campana

Le informamos que la Nave Comercial nº 47 se encuentra disponible para alquilar en el Polígono Industrial Nueva Campana, ubicado en Nueva Andalucía, Marbella. Esta amplia propiedad ofrece aproximadamente 380 m² distribuidos en dos niveles: 320 m² en planta baja y una entreplanta de 80 m².

La nave cuenta con puerta seccional automática y un gran escaparate, lo que le proporciona una excelente visibilidad. La entreplanta es ideal para uso de oficina, equipada con aire acondicionado y abundante luz natural. Además, la propiedad incluye un baño, sistema de extracción de humos y forma parte de un área industrial con un sistema integral de prevención de incendios.

También se beneficiará de servicios de mantenimiento y seguridad las 24 horas. Su ubicación privilegiada la sitúa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, en el corazón del centro comercial de la Costa del Sol, rodeada de prestigiosas zonas residenciales y campos de golf.

**T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SV368

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Esta versátil nave es perfecta para diversas actividades comerciales, como almacén, showroom, espacio expositivo u oficina. Actualmente cuenta con Registro Sanitario, lo que la convierte en una excelente opción para negocios relacionados con la producción de alimentos.

Renta mensual: 3.800€ (con descuento del 10% por pago anual adelantado)

Fianza: 6 meses de renta

IMPORTANTE: Si el titular del contrato o el avalista NO dispone de bienes inmuebles comprobables en España, el pago anual adelantado será OBLIGATORIO.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Plaza de aparcamiento
- Pisos: Exterior
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Sur

**T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)