



SV369

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Marbella - Nave



1017

Área (m<sup>2</sup>)



Garaje

8 000 € / Mes

(EUR €)

## Nave Comercial en La Campana

Nos complace ofrecer en alquiler la Nave Comercial Nº 32, ubicada en el corazón del distrito comercial de la Costa del Sol en Nueva Andalucía, a solo 5 minutos de Puerto Banús, rodeada de prestigiosas zonas residenciales y campos de golf.

La nave ofrece aproximadamente 1.017 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles: una planta baja de 405 m<sup>2</sup> con un patio adicional de 14 m<sup>2</sup>, un entrepiso de 192 m<sup>2</sup> ideal para uso de oficina con abundante luz natural y un sótano de 405 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio versátil para diversas necesidades comerciales.

Las características clave incluyen una puerta seccional automática para un fácil acceso, instalaciones de baño y un sistema integral de protección contra incendios circular que cubre todo el polígono industrial. El área también se beneficia de servicios de mantenimiento y seguridad las 24 horas, con mantenimiento adicional durante el día y vigilancia nocturna / fines de semana, lo que

T +34623422622 · E [estate@svoy.es](mailto:estate@svoy.es)  
Marbella, Malaga, Spain, 29660

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



SV369

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



garantiza un entorno seguro y bien mantenido.

Esta propiedad es perfecta para un almacén, sala de exposición, espacio de exhibición, oficinas y más, ofreciendo flexibilidad para diferentes operaciones comerciales.

Renta mensual: 8.000€ (con descuento de 800€/mes por pago anual adelantado)

Fianza: 6 meses de renta

#### NOTA IMPORTANTE:

Si el titular del contrato o el avalista NO dispone de bienes inmuebles comprobables en España, el pago anual adelantado será OBLIGATORIO.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Plaza de aparcamiento
- Pisos: Exterior
- Terraza
- Año Construcción: 2004
- Con aparcamiento
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Este
- Terraza (m2): 14

**T +34623422622 · E estate@svoy.es**  
**Marbella, Malaga, Spain, 29660**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)