



SV390

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Marbella - Terreno



240

Área (m²)



79

Área terrestre (m²)

450 000 €

(EUR €)

Terreno con Proyecto Residencial Aprobado en el Casco Antiguo de Marbella

Este es un terreno con una licencia concedida para un proyecto de construcción de 240 m², estratégicamente ubicado en el emblemático casco antiguo de Marbella. La propiedad cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de un edificio bifamiliar con tres apartamentos, lo que ofrece un gran potencial de inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

El casco antiguo de Marbella es uno de los lugares más atractivos y encantadores de la ciudad, famoso por su arquitectura andaluza tradicional, sus estrechas calles empedradas y su ambiente histórico, que atraen a visitantes de todo el mundo. Este terreno representa una oportunidad única para inversores que deseen aprovechar el creciente interés por la zona y desarrollar un proyecto residencial de alta calidad en una ubicación privilegiada.

T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



SV390

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



El terreno es de forma rectangular, con topografía plana y está clasificado como Suelo Urbano Consolidado dentro del Núcleo Popular NP-1. La altura máxima permitida es de planta baja más dos plantas. Los usos compatibles incluyen residencial, comercial, hotelero y oficinas. El edificio está diseñado para construirse entre medianeras, en una calle peatonal en pleno corazón del casco antiguo, con fácil acceso a servicios y zonas turísticas.

El proyecto aprobado contempla un edificio de tres plantas más terraza en la azotea, que albergará tres apartamentos de lujo con un diseño moderno y funcional que respeta la estética del entorno histórico. El apartamento de la planta baja dispone de un dormitorio, salón-cocina y un patio exterior. El de la primera planta incluye salón-cocina, dormitorio con bañera integrada y aseo. El apartamento de la segunda planta cuenta con dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza. La terraza-solárium cuenta con la opción de instalar una mini piscina, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Marbella.

El edificio contará con un ascensor de última generación y una escalera espaciosa que facilitarán el acceso a todas las plantas, incluida la azotea. La construcción será de alta calidad, con materiales sostenibles y eficientes energéticamente. El aislamiento térmico y acústico será excelente, y los sistemas de climatización de bajo consumo garantizarán el máximo confort con una mínima huella de carbono.

El proyecto ha sido diseñado por los reconocidos arquitectos David Tuan Huynh Duc y Gonzalo Gutiérrez Araujo, conocidos por su estilo vanguardista y distintivo, y por su compromiso con la sostenibilidad y la integración armónica entre modernidad y tradición.

Características de la propiedad

• Proximidad: Playa, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas

• Orientación solar: Sur, Este

T +34623422622 · E estate@svoy.es
Marbella, Malaga, Spain, 29660

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)